

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. május 07.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Normafa óvoda intézményben „**parketta burkolat csere és felújítás**” kivitelezés megvalósítása.

1. A beruházás tárgya

A feladat a Normafa Óvoda **3 db helyiségében padlóburkolat felújítása**, az alábbi bontásban:

- **2 db helyiség:**
meglévő hagyományos tömörfa parketta felújítása
(csiszolás, hézagtömítés, lakkozás, szegélycsere)
- **1 db helyiség:**
meglévő ragasztott szalagparketta bontása, új parketta készítése

A helyiségek kiürítését a Megrendelő biztosítja.

A mennyiségi adatokat a külön mellékelt árazatlan költségvetés tartalmazza.

2. Vonatkozó szabványok és előírások

- MSZ EN 13226 – Tömörfa parketta elemek
- MSZ EN 13489 – Többrétegű parketta
- MSZ EN 14342 – Fa padlóburkolatok
- MSZ EN 13813 – Aljzatkiegyenlítők
- MSZ EN 15342 – Fa padlóburkolatok kivitelezése (irányadó)

Gyártói technológiai előírások betartása kötelező.

3. Előkészítés és felületvédelem

- helyiségek kiürítése Megrendelő által
 - kivitelező feladata:
 - megmaradó szerkezetek védelme (fólia, karton, OSB)
 - porvédelem biztosítása csiszolási munkák során
 - közlekedési útvonalak biztosítása
-

4. Bontási munkák

4.1. Szegélyek és lábzetatok

- meglévő fa szegélylécek bontása

4.2. Szalagparketta bontása (1 helyiség)

- ragasztott parketta kézi és gépi bontása
- bontott anyag deponálása, elszállítása

4.3. Aljzat tisztítása

- ragasztómaradványok eltávolítása
 - sérült aljzatkiegyenlítő rétegek eltávolítása
 - gépi csiszolás, marás porelszívással
-

5. Aljzat előkészítés (új parketta esetén)

- felületi hibák javítása (repedések, lyukak)
- felület előkészítés kb. 30%-os mértékben

Aljzatkiegyenlítés:

- alapozás
- önterülő aljzatkiegyenlítő
- vastagság: átlag 5 mm

Utókezelés:

- csiszolás
 - portalanítás
-

6. Új parketta készítése (1 helyiség)

6.1. Anyag

- háromrétegű készparketta
 - faanyag: tölgy
 - minőség: rusztikus
 - mérettartó kivitel
-

6.2. Fektetés

- teljes felületű ragasztással
 - kötésben történő elhelyezés
 - dilatációs hézag biztosítása a falak mentén
-

6.3. Felületkezelés

(gyárilag nem kezelt parketta esetén)

- csiszolás
 - hézagtömítés
 - 1 réteg alapozás
 - 2 réteg vízbázisú lakk
-

7. Meglévő parketta felújítása (2 helyiség)

- teljes felület csiszolása több lépcsőben
 - hézagtömítés parkettaporos technológiával
 - felület finomcsiszolása
-

Felületkezelés:

- 1 réteg alapozó lakk
- 2 réteg vízbázisú parkettalakk

Követelmények:

- kopásálló
 - matt vagy selyemfényű kivitel
 - közintézményi igénybevételre alkalmas
-

8. Szegélyezés és kiegészítők

8.1. Szegélylécek

- keményfa szegélyléc (tölgy vagy egyenértékű)
- méret: kb. 27×25 mm

8.2. Új parkettás helyiség

- egyedi gyártású falszegély
 - meglévővel azonos (kb. 10–12 cm) méretben
 - ragasztott rögzítéssel
 - alsó és felső él akrilos zárással
-

8.3. Küszöbök

- csiszolás és lakkozás
 - küszöbsín csere:
 - rozsdamentes kivitel
 - kb. 20 mm széles
 - előfűrt
-

8.4. Burkolatváltások

- eloxált alumínium profil
 - szintkülönbségek áthidalása
-

9. Minőségi követelmények

- sík, egyenletes burkolat
 - hézagmentes parkettafelület
 - megfelelő tapadás (új parketta)
 - kopásálló lakkréteg
 - esztétikus csatlakozások
-

10. Hulladékkezelés

- bontott anyag gyűjtése
 - rakodás
 - elszállítás engedélyezett lerakóhelyre
-

11. Takarítás

- napi rendszeres takarítás
 - pormentesítés
 - végső piperetakarítás
-

12. Átadás-átvétel

- felület minőségi ellenőrzése
 - lakkréteg egyenletességének vizsgálata
 - csatlakozások ellenőrzése
 - síkpontosság ellenőrzése
 - műszaki dokumentáció átadása
-

13. Összefoglalás

A felújítás eredményeként:

- a meglévő parketták megújulnak
- az elhasználódott burkolat korszerű parkettára cserélődik
- egységes, esztétikus fa burkolati rendszer jön létre
- a helyiségek megfelelnek az óvodai használati követelményeknek

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.



Király Gábor
építőmérnök
okl. építőmester szakmérnök
műszaki szakértő